

КЛАСА 9 - ДРУГИ ОСИГУРУВАЊА НА ИМОТ

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ ОД РИЗИКОТ ЗЕМЈОТРЕС

Член 1

Ако посебно се договори и се пресмета дополнителна премија за ризикот земјотрес, осигурувањата направени по Условите за осигурување од ризикот пожар и некои други опасности се проширува со покривање на ризикот земјотрес.

Член 2

Во смисла на посебните услови на земјотрес опфатени се движења на земјата предизвикана со помош на природните процеси во земјината кора.

Исклучени штети:

- а) земјотресот предизвикани од човековите активности, како што се експлозии класични или нуклеарна експлозија.
- б) штети на фрески, мозаици и други украсни додатоци на згради;
- с) штети кои се предизвикани, директно или индиректно, од страна на било кој од следниве настани:
војна, револуција, бунт, мини, торпеда, бомби или друго оружје на војната, саботажа или тероризам извршени за политички мотиви, граѓански немири, конфискација, реквизиција или други слични мерки имплементирани од страна на владата или други слични организации;
- г) штети предизвикани од дејството на нуклеарната енергија и радиоактивна контаминација;
- д) штети предизвикани од загадувањето на предметите со одредени опасни супстанции кои се ослободени односно се излиле, трошоците за чистење такви загадувања;
- ѓ) земјотреси кој се случил во рудниците
- е) од одговорност на трети лица

Член 3

Ако осигурување од ризик од земјотреси е склучено на нова вредност, како основа за исплата на штетите од земјотресот ќе се применуваат Клаузула со посебни услови за осигурување на новонабавна вредност за индустриски, комерцијални и станбени ризици (клаузула во

прилог).

Член 4

Осигуреникот е должен веднаш без одлагање да ја пријави настанатата штета до осигурителот и на неговото барање да бидат доставени податоци од страна на Геофизичкиот институт информации за земјотресот кој ја предизвикал штетата.

Осигурувачот има право да ја одбије штета ако се докаже дека земјотресот во област каде што е лоциран осигурениот објект манифестиран е интензитет на земјотресот помал од 5 степени по Mercalli-Cancani-Siebergova скала, или штетата се плаќа ако интензитетот бил 5 степени или повеќе MCS.

Член 5

Со овие посебни услови за осигурување од ризик од земјотрес се определува непрекинатото времетраењето во случај на земјотрес од 72 часа, односно, Сите настани кои се случуваат во рок од 72 часа ќе се сметаат за еден настан.

Член 6

Во секој штетен настан - осигуран случај, проценетиот надомест за осигурување се намалува за одбитна франшиза од 2% од сумата на осигурување, под услов одбитокот да не може да биде понизок од минималниот апсолутен износ, или повисока од максимално апсолутен износ наведен во полисата за осигурување, ако не поинаку договорено.

Член 7

Прекин на работа кои се должи на земјотрес

Предмет на осигурување, во согласност со овие Услови и одредби, може да биде:

1. Само фиксни трошоци
2. Дополнителни трошоци

Осигурување под ред.бр.1 е ограничено на загубата во врска со осигураните фиксни трошоци настанати поради (а) намалување на прометот и (б) зголемување на трошоците на трудот, а износот кој се плаќа како премија за осигурување ќе бидат:

а) во врска со намалување на прометот: износот добиен со примена на стапката за плаќа на износот на прометот кој ќе биде за период од надоместок како резултат на несаканиот штетен настан, помал од стандардниот промет.

б) во врска со зголемувањето на трошоците на работењето: дополнителни трошоци (во согласност со одредбите на Меморандумот 2) потребни за надоместување на намалениот прометот која ќе се случи во текот на периодот на надомест на штета како резултат на штетниот настан да не е направен тој трошок, но не повеќе од износот добиен со примена на

стапката на износот намалениот промет, кои на тој начин се избегнува,

намалено за било кој износ што ќе се спаси за време на периодот на надомест на штета во однос на ваквите осигуреници фиксни трошоци кои би можеле да исчезнат или да се намали како резултат на штетниот настан.

Осигурувањето под ред.бр.2 е ограничено на трошоци над тоа што е надокнаденото од ставот 1 (б) трошок што осигуреникот разумно би го направил затоа што тоа е потребно во текот на периодот на надомест, како последица на настанатиот штетен настан во врска со избегнување или намалување на смалениот промет.

Износот на осигурување под 2 договорувачот на осигурувањето е утврдена произволно врз основа на ризикот но максимум до 4.000,000 Ден. Вака утврдениот договорен износ претставува осигурител највисок лимит (лимитирано покритие), освен ако не е поинаку договорено.

Дефиниции

Осигурани фиксни трошоци: износот наведен во полисата осигурани фиксни трошоци, или ако бизнисот покажува нето-загуба, износот на наведените осигурениците фиксни трошоци намалени во таа мерка на нето загуба во која осигуреникот фиксни трошоци се во однос према сите трошоци на работењето.

Добивка: Нето добивка (со исклучок на капитална добивка и зголемување на вредноста на капиталот, без трошоци кои може да се оптеретува капиталот) кои произлегуваат од работењето на осигуреникот во неговиот деловен простор, откако беше создаден резерви за сите фиксни и други трошоци, вклучувајќи амортизација но пред одбивање на данокот профит.

Промет: Парите платени или треба да се плати на осигуреникот за продадени и испорачани стоки и за извршените услуги во текот на работењето во деловните простории на осигуреникот.

Период на надомест: Периодот кој започнува со настанување на штетниот настан завршува најдоцна 12 месеци после тоа, а во текот на периодот на штетниот настан влијаел врз резултатите од работењето.

Платива стапка:

Стапката за осигурените фиксни трошоци според промет во текот на финансиската година непосредно пред денот на штетниот настан кои ќе се усогласи ако е потребно со цел да се предвиди трендот на работењето, промените во бизнисот или други фактори кои имаат влијание врз работењето било пред или по настанување на штетниот настан или дека ќе има

влијание на работењето како штетниот настан да не се случил, така што износот е усогласен како разумен.

Можно е поблиску да се претставуваат резултат кој ако немало штетен настан ќе се постигнати во текот на релевантниот период по настанување на штетниот случај

Стандарден промет:

Промет во текот на период од 12 месеци веднаш пред датумот на штетниот настан, што соодветствува со периодот на надоместокот кој ќе се усогласи ако е потребно со цел да се предвиди трендот на работењето, промените во бизнис или други фактори кои имаат влијание врз бизнисот било пред или по настанување на штетниот настан или кои би немал никакво влијание врз работењето како штетниот настан да не се случил, така што износот е усогласен како разумен.

Можно е поблиску да се претставуваат резултат кој ако немало штетен настан ќе се постигнати во текот на релевантниот период по настанување на штетниот случај

Меморандум 1: Ако за време на периодот за надокнада стоките се продаваат или услуги се даваат на друго место, а не во просториите на осигуреникот а во духот на доброто деловното работење од страна на осигуреникот или други во негово име, парите платени или треба да се плати во однос на таквите продажби или услуги ќе бидат вклучени во прометот во текот на периодот на надокнада.

Меморандум 2: При пресметување на износот тука пресметан како зголемување на трошоците на работењето ќе се зимаат во предвид само оној сразмер на дополнителни трошоци каде што износот на осигурените фиксни трошоци одговара спрема износот на нето приход и износот на сите фиксни трошоци.

Меморандум 3: Не постои обврска доколку губењето произлегува од прекин или нарушување на работењето, како резултат на остварување на штетниот настан е значително зголемен :

а) било какви ограничувања или реконструкција на деловно однесување наметнати од страна на јавните власти

б) затоа што на осигуреникот нема доволно капитал за навремено обновување или замена на уништени, оштетени или изгубени имоти.

Член 8

Во се што е во спротивност со овие Посебни услови утврдени во писмена форма во полисата за осигурување, рокови и услови ќе се применуваат за осигурување од ризик од пожар и други ризици, и ќе бидат подредени на општите услови за осигурување на имот.

Клаузула со посебни барања за осигурување новонабавна вредност за индустриски, комерцијални и станбени ризици

Кога имотите се осигуруваат на новонабавна вредност се применуваат следниве исклучоци од општите услови за осигурување:

1. Осигурани вредноста на згради Осигуреникот вредност на зградата ќе биде **1.** Новонабавна вредност (член 5, бр. 1),или
2. Вистинската вредност (член 6), кога износот е помалку од 80% новонабавени вредности.

2. Осигурените вредноста на преносна опрема Осигуреникот вредност на подвижен имот ќе биде:

1. Новонабавна вредност (член 5.br. 2), или
2. Вистинската вредност (член 6), кога износот е помалку од 80% од новонабавните вредности, и, во случај на употребувани предмети који припаѓаат на членови на персоналот на претпријатието, помалку од 90%од новонабавна вредност.

2. Новонабавна вредност

1, новонабавна вредност за зградата ќе биде од вообичаените локални вредност за нови згради, вклучувајќи и хонорарите на архитекти и други трошоци за планирање и изградба.

2, новонабавна вредност за преносна опрема ќе биде цената на купување или изработка на нова опрема од ист вид и квалитет (набавната цена)

3. Вистинската вредност

Реалната вредност на објекти и подвижна опрема се пресметува од новонабавна вредност намалена за вредноста определена во однос на ситуацијата во која се наоѓа на зградата или опремата, со посебен одбиток за староста и амортизација.

4. Пресметка на надомест (клаузула за подосигурување)

1. надомест ќе се врши согласно со одредбите од член 6.

а) Ако осигурениот предмет е изгубени или уништени, неговата осигурена вредност се одредува непосредно пред штетниот настан.

б) ако осигурениот предмет е оштетен, трошоци за поправката кои се неопходни во времето на штетниот настан плус за неповратно намалување на вредноста, кој може да се препишат на штетниот настан, кој сепак нема да ја надмине осигуреникот вредност непосредно пред настанувањето на штетата; трошоците за поправка ќе бидат намалени за износот на секое зголемување на вредноста на осигурените предмети над вредноста кој ја имал непосредно пред почетокот на штетниот настан, а во врска со оваа поправка.

Ќе се признае одбиток на вредноста на остатокот. Нема да биде признат одбиток кои се должи на ограничувањата на ре-изградба (реконструкција) наметнати од страна на властите.

2. Ако во моментот на настанување на штетниот настан износ на осигурување е помал од вистинската вредност, ќе се надомести само дел од износот пресметан во согласност со став 1, кој одговара сразмерно од износот на осигурување до разликата до вистинската вредност. Дали е или не е осигуран ризик до одредена вредност да се утврдува посебно за секој група на предмети вклучени во покретието.

6. Вредност на повторната изградба (реконструкција) и повторно купување.

1. ако новонабавна вредност е земена како износ на осигурените вредност, осигуреникот ќе има право на дел од придобивките од осигурување, пресметан во согласност со одредбите на став 5, броеви 1 и 2, над праведната пазарната вредност и тоа под услов само ако во рокот од три години по настанувањето на штетата, обезбеди докази дека овие бенефиции или премија за осигурување ќе се користат за:

а) повторна изградба, обнова (реконструкција) објекти од ист тип на истата локација и за истата намена; кога тоа не е можно на претходната локација од правни причини, или каде што не е економски оправдано, тоа ќе биде доволно за обнова на зградата на друга локација;

б) повторно купување на ист вид и квалитет на мобилна опрема кои се изгубени или уништени; машини може да се замени со било кој тип на машини кои имаат иста намена, чија вредност не надминува вредноста на осигурените машини уништени во земјотресот;

в) за поправка на оштетените преносна опрема

За опрема што се изгубени или уништени, губењето на вистинската вредност се пресметува во согласност со став 4, додека оштетената опрема се пресметува на начин да се намалат трошоците за поправка за износот за кој вредноста на опремата со поправката се зголемила над вистинската вредност на опремата која ја имала непосредно пред настанувањето на штетата.

2. ако предусловите на првата одредба од овој став не се исполнети од било која причина во рок од три години по штетниот настан, осигуреникот дефинитивно губи право да бара бенефиции, над вистинската вредност.

7. Вештачење

1. Ако осигурената вредност е еднаква на новонабавните вредности потребно е да се добије вештачење од овластено вешто лице со кое се утврдува заменската и сегашната вредност пред и по случување на штетниот настан.

2. На барање на било која договорна страна, извештајот на вештакот ќе содржи листа на неоштетена опрема со осигурани вредности непосредно пред случување на штетниот настан.

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Постапка по приговори

Во случај осигурителот и осигуреникот да не се согласат по однос на обемот и висината на штетата, осигуреникот има право на приговор во рок од осум дена од приемот на писменото известување од осигурителот до Второстепената комисија за решавање штети по приговор, што е должна во рок од 30 дена да одговори по приговорот.

Постапка по жалба

Договарачот, односно осигуреникот во однос на работењето на Друштвото има право на жалба до Агенцијата за супервизија во осигурување како надлежен орган за супервизија на друштвата за осигурување.

Решавање спорови

Евентуалните спорови што би произлегле од договорот за осигурување договорните страни ќе ги решаваат спогодбено, а доколку не дојде до спогодба, надлежен е стварно надлежниот суд според местото на склучување на договорот за осигурување.